

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 17/10/2013 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 17 Οκτωβρίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 355/11-10-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυκάκη Γεωργία, Πρόεδρος
2. Βουτσά Αικατερίνη
3. Τσάμης Δημήτριος, μέλος
4. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος
5. Καριπίδης Ιωάννης, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμός απόφασης: 43/2013

Θέμα: «Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου»

Για το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος είπε τα εξής

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «*Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (....)*

δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας.

Με την 31665/20-09-2013 εισήγησή της με θέμα «Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου επί της οδού Χελμού σε θέση του υπό ίδρυση μικτού πρατηρίου Υγρών Καυσίμων και Υγραερίου της εταιρείας “CORAL A.E.” στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου», η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών παρακαλεί να ληφθεί σχετική απόφαση με τη διατύπωση σύμφωνης ή μη γνώμης για τα ανωτέρω, από το Συμβούλιο της ΔΚ Αγίου Στεφάνου.

Πιο συγκεκριμένα, στην εισήγησή της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μας ενημερώνει ότι:

- Η Χελμού είναι οδός, όπου σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 4422/Ε.Ο. Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1787Β’ / 6-09-2007), η συντήρησή της ανήκει στην αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Ε.Σ.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής.
- Σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. ιδ. του Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α’ / 16-06-2006), η έγκριση απότμησης ή υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου εκδίδεται από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία, δηλαδή από τη Δ.Ε.Σ.Ε. / Περιφέρειας Αττικής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου στα όρια του οποίου ανήκει η οδός. **Η ανωτέρω σύμφωνη γνώμη είναι ένα από τα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν στην αρμόδια Υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης πρατηρίου.**
- Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της απότμησης – υποβιβασμού, σύμφωνα με το από Ιούνιο 2013 Σχέδιο Οριζοντιογραφίας Απότμησης Πεζοδρομίου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή έχουν ως ακολούθως: Το μήκος της τραπεζοειδούς νησίδας που διαμορφώνεται επί του πεζοδρομίου, μετρούμενο επί της ρυμοτομικής γραμμής είναι 6,00μ., το εγκαρσίως προς τον άξονα εισόδου – εξόδου πλάτος του οδοστρώματος προσπελάσεως στο χώρο του πρατηρίου είναι 5,84μ. και οι γωνίες στροφής της εισόδου-εξόδου ως προς την οδό είναι 45°. Τα ανωτέρω είναι εντός των ορίων που καθορίζονται στην παρ.3 του άρθρου 28 του Π.Δ. 118/2006.
- Η οδός Χελμού βρίσκεται εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 και συνεπώς δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πλάτη οδών και πεζοδρομίων. Σύμφωνα με το απόσπασμα διαγράμματος διανομής «Αγρόκτημα Άγιος Στέφανος» έτους 1926 του Υπουργείου Γεωργίας, έμπροσθεν του κληροτεμαχίου 413 της ανωτέρω διανομής απεικονίζεται δημόσια οδός Ελληνικού Δημοσίου, η οποία δεν αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή.
- Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων μελέτη οδοποιίας της Λεωφόρου Μαραθώνος – Χελμού – Κρουνερίου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας προβλέπεται διαπλάτυνση της οδού δια της κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Η υλοποίηση της εν λόγω μελέτης θα έχει ως αποτέλεσμα, η διάταξη των αντλιών και διανομέων καυσίμων καθώς και του κτιρίου να μη καλύπτει τις απαιτήσεις του άρθρου 28 του Π.Δ. 118/2006. Κρίνεται σκόπιμο, να ληφθεί υπόψη το όριο απαλλοτρίωσης στην οριζοντιογραφία διάταξης του πρατηρίου υγρών καυσίμων, προκειμένου να αποφευχθούν πολυδάπανες και χρονοβόρες

διαδικασίες εκ νέου εγκρίσεων και κατασκευών λόγω της διαπλάτυνσης της οδού Χελμού.

- Η ανωτέρω απότμηση θα επιτρέπεται να υλοποιηθεί μόνο μετά τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης του πρατηρίου, όπου και θα ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η τήρηση της σχετικής νομοθεσίας περί των γεωμετρικών στοιχείων αυτής.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για διατύπωση της σύμφωνης ή μη γνώμης μας προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τη λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση

Το λόγο έλαβε ο κ. Κρητικός και είπε ότι επιφυλάσσεται όσον αφορά το θέμα έναρξης του πρατηρίου διότι το θεωρεί επικίνδυνο χωρίς την ύπαρξη κυκλοφοριακής μελέτης, διότι ακριβώς απέναντι είναι η έξοδος της Λ. Τραπεζούντος και ήδη η οδός Χελμού είναι κορεσμένη.

Μετά τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει. Η κ. Βουτσά δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία λόγω του ότι έχει κώλυμα σαν ιδιοκτήτρια πρατηρίου βενζίνης.

Μετά τα παραπάνω το συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΗΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Τη διατύπωση της σύμφωνης γνώμης για την απότμηση – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου η οποία θα διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθεί υπ' όψιν η διαπλάτυνση της οδού δια της κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που προβλέπεται από την εγκεκριμένη μελέτη οδοποιίας της Λεωφόρου Μαραθώνος – Χελμού – Κρυονερίου.

Μειοψήφησε ο κ. Κρητικός, ως τοποθετήθηκε

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Λυκάκη Γεωργία